

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 144

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,437) στρεμμάτων στη θέση «Ρέμα Πίκας - Κινέττας» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων Νομού Αττικής 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2,806 στρεμμάτων στη θέση Κληματαριά της Κοινότητας Κομποτάδων του Νομού Φθιώτιδος 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση και καθορισμός όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Αγίου Δημητρίου Πέτα - Άρτας 3

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στον Οικισμό Μαζαραχίου 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1610 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,437) στρεμμάτων στη θέση «Ρέμα Πίκας - Κινέττας» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα α) του άρθρου 41, β) του άρθρου 38.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 την 2541/19.11.1985 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων και τη σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση που καταστράφηκε από παράνομη εχχέρσωση και οικοπεδοποίηση που έκανε ο Δημήτριος Μουρτζούχος για λογαριασμό του Μιλτιάδη Γαλάτη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό ιδιωτική δασική έκταση τετρακοσίων τριάντα εφτά (ο,437) χιλιοστών του στρέμματος που βρίσκεται στη θέση Ρέμα Πίκας Κινέττας περιφέρειας Δήμου Μεγάρων και προσδιορίζονται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Πευκοδάσος αγνώστου.

Δυτικά: Πευκοδάσος αγνώστου και πέραν αυτού ρέμα Πίκας.

Βόρεια: Δασική έκταση και πέραν αυτής οικισμός Γαλήνη (απόσταση 50 μ.).

Νότια: Πευκοδάσος και πέραν αυτού 30 μ. ρέμα Πίκας.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θ' αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 5 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

Δ : Δάσος

Κ : καλλιέργειες

ΟΠ: Οπωρώνες

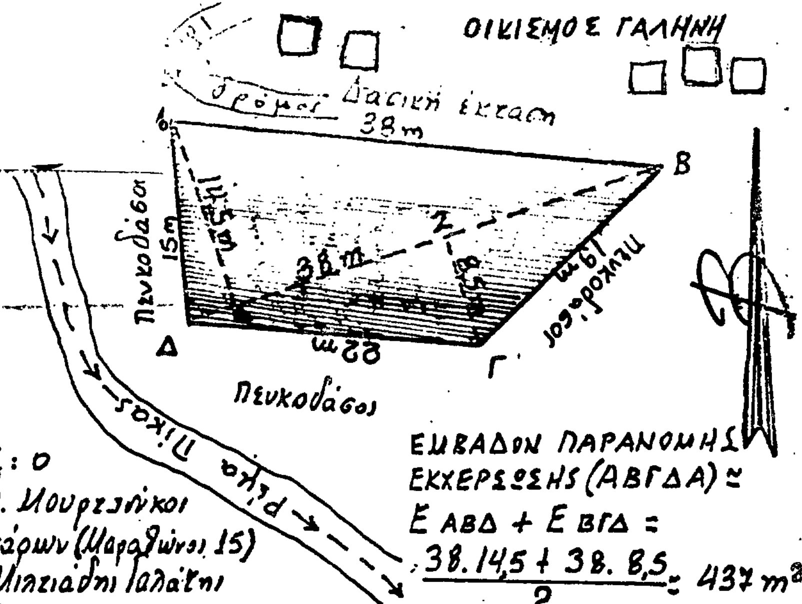
Παράνομη εκχέρσ.



ΕΚΧΕΡΣΩΤΗΣ: ο Δημήτριος Π. Μουρτζίνκος κάτοικος Μεγάρων (Μαραθώνος 15)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Μιλτιάδης Ιαλαίτης κάτοικος Αθηνών

ΘΕΣΗ: Ρέμα Πίκας



ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΝΟΜΗΣ ΕΚΧΕΡΣΩΣΗΣ (ΑΒΓΔΑ) ≃

Ε ΑΒΔ + Ε ΒΓΔ =

$\frac{38.14,5 + 38.8,5}{2} \simeq 437\ m^2$

Ο συντάκτης 8.11.85

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ 16.10.1985 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΔΙΑΜ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αιγάλεω 5-12-1985

Ο Νομάρχης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αιγάλεω 3.12.1985

Κ. Κώταιας

Αριθ. 4303 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2,806 στρεμμάτων στη θέση Κληματαριά της Κοινότητας Κομποτάδων του Νομού Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2) Τις περί Διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3

β) Του άρθρου 38 παράγραφος 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την 8855/31.12.85 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας «περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως».

6) Την αριθ. 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κλπ», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα ή της δασικής εκτάσεως, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια έκταση των δύο στρεμ. και οκτακοσίων έξι (2,806) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κληματαριά της Κοινότητας Κομποτάδων του Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με αγρό Θεόδωρου Αναγνωστόπουλου.

Δυτικά: Με ανάχωμα και πέραν αυτού με αγροτικό δρόμο.

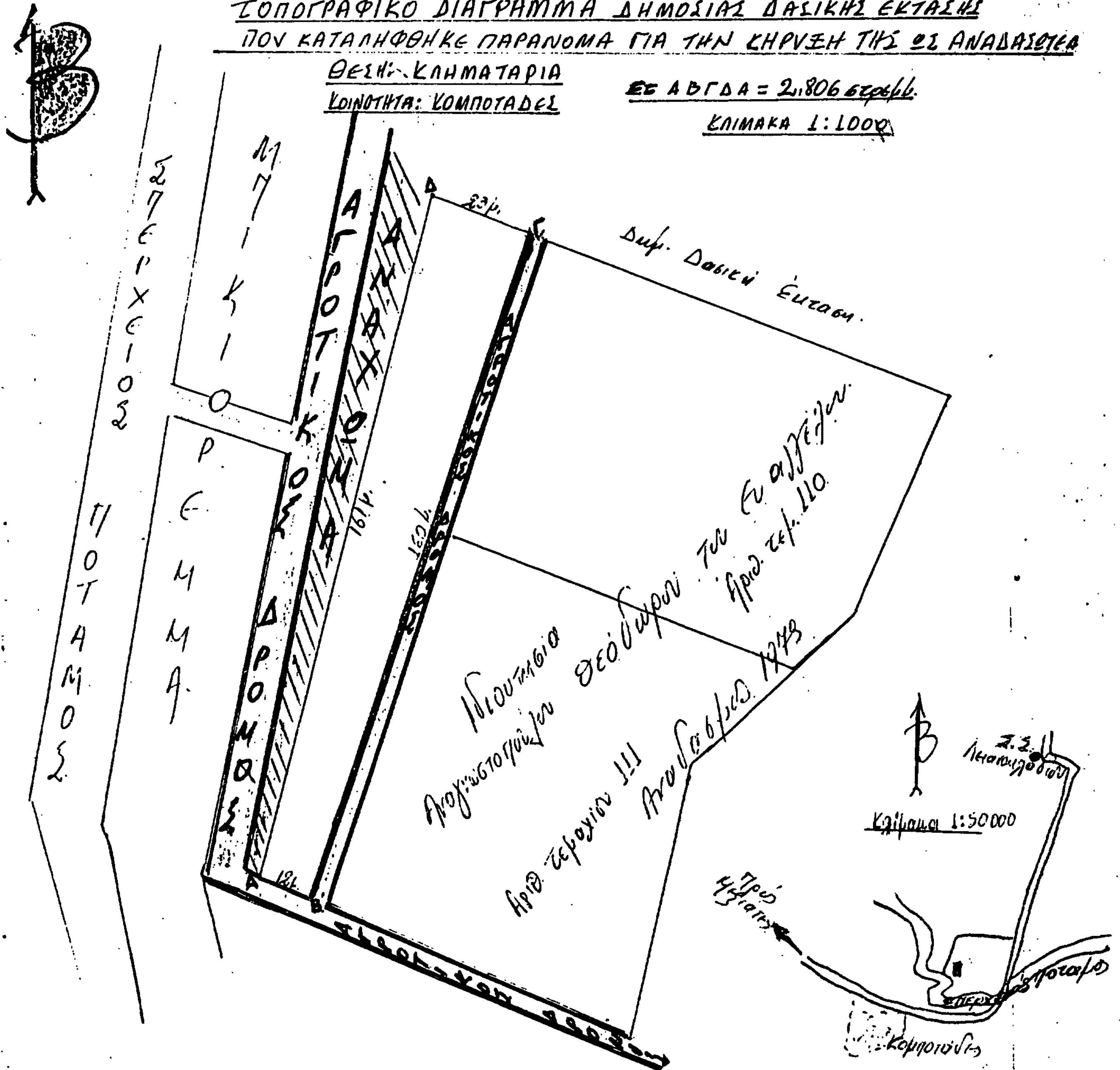
Βόρεια: Με ανάχωμα και δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 31 Δεκεμβρίου 1985

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ



ανήκει στην αριθ. 4303/31-12-85 απόφασή μας Λαμία 31-12-85 ΕΝ. Ο Δ/ντής Δασών Φθ-δας Γερ. Ζαμάνης υ.αα Δασολόγος στο 2° Β.	Λαμία 31-12-85 Ο Δ/ντής Δασών υ.αα Γερ. Ζαμάνης Δασολόγος στο 2° Β.	Λαμία 31-12-85 Ο Δασάρχης Λαμίας Γεώργιος Φαφούτης Δασολόγος στο 2° Β.	Λαμία 31-12-85 Ο Συντάξας Ανδρέας Ζιάρας Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 6945 (3)

Τροποποίηση και καθορισμός όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Αγίου Δημητρίου Πέτα - Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 21.10.1971 (Φ.Ε.Κ. 243 Δ') εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή Αγ. Δημητρίου Πέτα - Άρτας.

2. Το Ν. Δ/γμα 1018/21-10/1.11.71 (Φ.Ε.Κ. 220Α) «Περί τροπ/σεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 234/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροπ/σεως σχεδίων πόλεων και κωμών.

3. Το αριθμ. 1721/25.10.85 έγγραφο της Κοινότητας Πέτα με τα συνημμένα δικ/κά όπως αυτά προβλέπονται από την αριθμ. Ε. 123/15/εγκ. 1/4.1.1961 της Υπηρεσίας Οικισμού.

4. Το ακριβές φωτ/φο του κτηματολογικού διαγράμματος της Περ/κής Δ/νσης Ιωαννίνων.

5. Τις διατάξεις του Ν. 3.200/55 «Περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β. Δ/τα.

7. Την αριθμ. 5194/13.11.1985 εισήγηση του ΤΠ. ΠΕ Άρτας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π.

8. Το αριθμ. 9 Πρακτικό (θέμα 62)/15.11.1985 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση ήτοι την κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής (πράσινη) που περικλείεται το οικοδομικό τετράγωνο όπως αυτό απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχανικού Ιωάννη Θεοδώρου και την τροποποίησή της σε οικοδομική γραμμή (κόκκινη) δεν επηρεάζεται κανένα οικόπεδο από την άποψη της δόμησης αλλά αντίθετα ευνοούνται και δύνανται να οικοδομηθούν με αποτέλεσμα να επιτυγχάνεται η καλύτερη και ευρύτερη ανάπτυξη του οικισμού.

Ύστερα από τα παραπάνω αφού εξήτασε και τα στοιχεία του φακέλου της υποθέσεως, αποφασίζει:

Για την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου Πέτα - Άρτας όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει για τους λόγους που αναγράφονται στο σκεπτικό ήτοι την κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής και την τροποποίησή της σε οικοδομική γραμμή στο οικοδομικό τετράγωνο όπου βρίσκονται οι ιδιοκτησίες Νικολάου Καμπέρη και Παύλου Βασιλάκη και ορίζει όρους δόμησης τους όρους του Β' Τομέα που ισχύουν στην περιοχή αυτή.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 6 Δεκεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΜΠΕΡΗ ΚΕΙΜΕΝΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΡΤΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΤΟΜΕΑΣ Α		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΤΟΜΕΑΣ Β	
ΠΡΟΣΩΠΟ	14.00 m	ΠΡΟΣΩΠΟ	14.00 m
ΒΑΘΟΣ	18.00 m	ΒΑΘΟΣ	18.00 m
ΕΜΒΑΔΟΝ	250.00 m²	ΕΜΒΑΔΟΝ	300.00 m²
ΚΑΛΥΨΗ	60%	ΚΑΛΥΨΗ	60%
ΥΨΟΣ	ΕΚ ΤΟΥ ΓΟΚ	ΥΨΟΣ	ΕΚ ΤΟΥ ΓΟΚ
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ	2	ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ	2
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΚ ΤΟΥ ΓΟΚ	ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΚ ΤΟΥ ΓΟΚ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ	ΝΔ 8/1973	ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ	[illegible]

Η ΓΡΑΜΜΗ Α.Β ΕΙΝΑΙ ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΣΥΜΠΙΠΤΟΥΝ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΜΕ ΤΗΝ ΗΔΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.

άξων οδού Άρτας Τρικάλων

ΑΡΤΑ

τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:500

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΜΗ ΘΙΓΟΜΕΝΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΑΙ ΓΡΑΜΜΑΙ

ΕΘ - ΘΗ
ΟΙ ... κοινοποίηση
Μ. ΜΟΣΧΑΒΕΡΕΣ

...θηκε (13-1-1985)
...ΠΠ-ΠΕ
Σκορίλας
μετά με εοβ.

Αριθ. 8160 (4)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στον Οικισμό Μαζαραχίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 690/48 «περί συμπληρώσεως του παραπάνω Ν. Δ/τος».

3) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 2.4.85 ΦΕΚ 225 Δ' «περί παροχής στο Νομάρχη κ.λ.π. αρμοδιοτήτων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55.

5) Την 26/85 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Μαζαραχίου.

6) Την 29/10.12.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με τα στοιχεία ΓΔΕΚΓ που βρίσκεται στον οικισμό Μαζαραχίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 χώρο ανέγερσης κοινοτικού καταστήματος και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησής του άρτιο όπως έχει το οικόπεδο με τα στοιχεία ΓΔΕΚΓ, ποσοστό, κάλυψης 75% συντλ. δόμησης 1,5 όροφοι 2, σύστημα πτερύγων, στέγης με κεραμίδια υποχρεωτική.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
πλατείας ΑΒΓΔΕΖΗΘΛ

$E_{\sigma\nu\nu}$ = 1/2 (39.70×11.00) +
+ 1/2 (3.10×9.10) +
+ 1/2 (9.10+8.00)×11.40 +
+ 1/2 (8.00+6.00)×6.30 +
+ 1/2 (6.00+3.20)×11.10 +
+ 1/2 (3.20+7.60)×11.40 +
+ 1/2 (7.60×3.10) = 539.00 m^2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τμήματος ΓΔΕΚΓ: όπως καθορίζονται με την 8160/16.12.85 απόφαση Νομάρχη

~~Οικισμός προ του 1923~~
~~Κάλυψη 50%~~
~~Σ.Δ. 0.8~~
~~Όροφοι 2~~
~~Μέγιστο ύψος 7.5 m~~

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογραφόμενος Πρόεδρος της Κοινότητας Μαγαρακίου δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο της Κοινότητας με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΛ και όρια έχουν πραγματοποιηθεί από την Κοινότητα.

Ο Δηλών

Εργοδότης:
Έργο:
Θέση:
Θέμα σχεδίου:
Κλίμακες: 1:500
Χρόνος σύνταξης: 1985
Υπογραφή
Σφραγίδα

